



Проектно-инжиниринговая
компания

ООО «ЮСЛ»,
344000, г. Ростов-на-Дону,
ул. Города Волос, д. 112/130, пом. 14
телефон: 8(995) 656-99-42
e-mail: usl.rostov@gmail.com

ОАО КБ «Центр-инвест»
р/с 407028109017000000079,
к/с 30101810100000000762,
БИК 046015762
ИНН/КПП 6165176920/616301001,
ОГРН 112616007363,

Заказчик: ООО «Юг-Стройфорт»

**Проект межевания территории по
ул.1й-Пятилетки г.Батайска Ростовской области**

06-21/П - ПМТ

2022г.



Проектно-инжиниринговая
компания

ООО «ЮСЛ»,
344000, г. Ростов-на-Дону,
ул. Города Волос, д. 112/130, пом. 14
телефон: 8(995) 656-99-42
e-mail: usl.rostov@gmail.com

ОАО КБ «Центр-инвест»
р/с 40702810901700000079,
к/с 30101810100000000762,
БИК 046015762
ИНН/КПП 6165176920/616301001,
ОГРН 112616007363,

Заказчик: ООО «Юг-Стройфорт»

Проект межевания территории по ул.1й-Пятилетки г.Батайска Ростовской области

06-21/П - ПМТ

Главный инженер проекта

Козаева Г.В.

Главный архитектор проекта

Байдюк Е.А.

2022г.

										2		

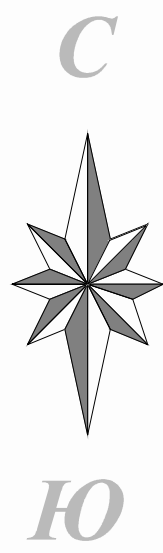
Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									06-21/П - СП
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-21/П - ППТ	Проект планировки территории	
2	06-21/П - ПМТ	Проект межевания территории	

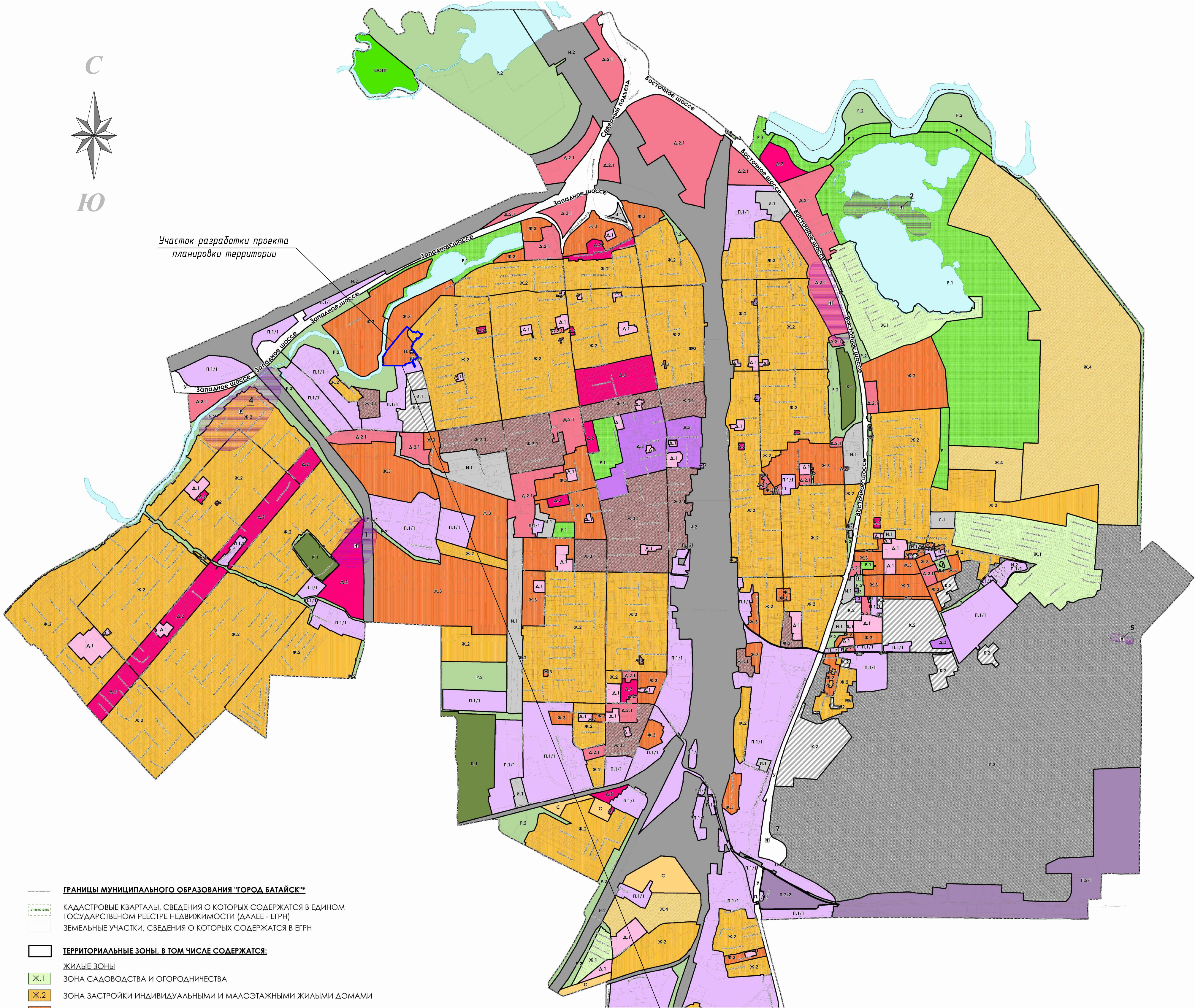
Согласовано			

Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Подп. И дата
Инв. № подл.	

						06-21/П - СП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Козаева				Состав проектной документации
ГАП		Байдюк				
Стадия	Лист	Листов				
П	1	1				
ООО «ЮСЛ» г. Ростов-на-Дону						



Участок разработки проекта
планировки территории



ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДА БАТАЙСК"

КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ - ЕГРН)
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОДЕРЖАТСЯ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- Ж.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.3.1 ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж.4 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Д.1 ЗОНА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- Д.2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Д.2.1 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Д.3 ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1/1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П.1/2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II-III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П.2/1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II-III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П.2/2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II-III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- И.1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ
- И.2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- И.3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНО-ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- У ЗОНА ГОРОДСКИХ СКОРОСТНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1 ЗОНА ПАРКОВ, НАБЕРЕЖНЫХ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- Р.2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- С ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- К.1 ЗОНА КЛАДБИЩ
- К.2 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

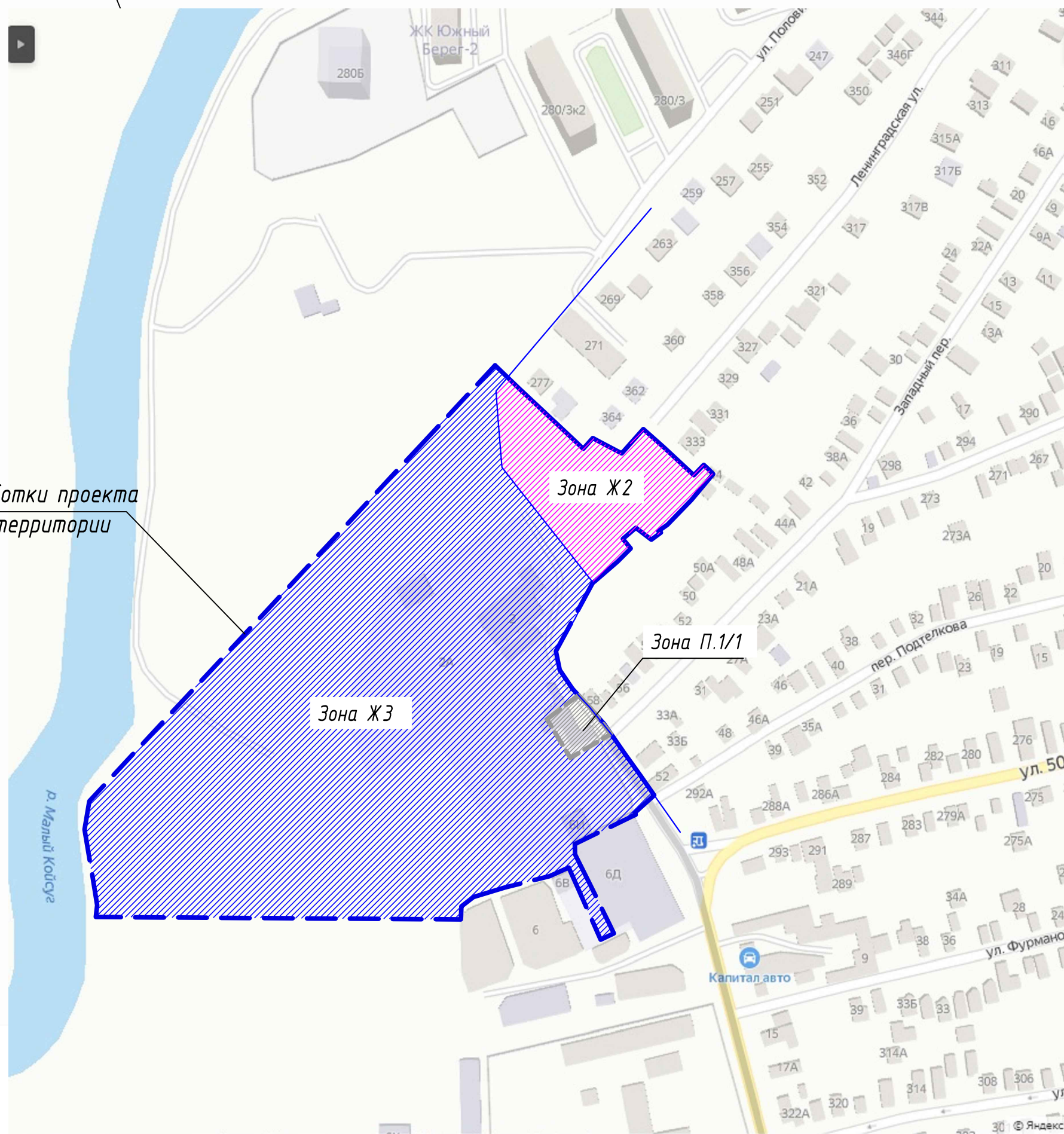
- ЗОНА ОСОБО-ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ"

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 - 1. МЕСТОАХОЖДЕНИЕ "КОЙСУГ"
 - 2. ПОСЕЛЕНИЕ "ЗАЛИВНОЕ"
 - 3. ПОСЕЛЕНИЕ "БАТАЙСКОЕ"
 - 4. ПОСЕЛЕНИЕ "БАТАЙ Г"
 - 5. КУРГАННЫЙ МОГИЛЬНИК "СОВЕТСКАЯ РОССИЯ XI"
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 - 6. ПАМЯТНИК ЛЕПЧИКАМ (САМОЛЕТ)
 - 7. ПАМЯТНИК ОСВОБОДИТЕЛЯМ Г. БАТАЙСКА (ТАНК Т-34)

ТЕРРИТОРИИ, ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТОВ НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВОДОЕМЫ, ВОДОТОКИ



Участок разработки проекта
планировки территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

						06-21/П - ПМТ				
						Проект планировки территории по ул. 1й-Пятилетки г.Батайска Ростовской области				
Изм	Кол.ч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект межевания (основная часть)		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Байдак			Байдак				П	1	
Разраб.	Конева			Конева		Схема расположения элемента планировочной структуры в границах территории муниципального образования г.Батайска.		ООО "ЮСЛ" г.Ростов-на-Дону		

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (начало)					Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (продолжение)					Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (продолжение)				
Номера поворотных точек границ участков	Координаты, м			Длина, м	Номера поворотных точек границ участков	Координаты, м			Длина, м	Номера поворотных точек границ участков	Координаты, м			Длина, м
	X	Y				X	Y				X	Y		
61:46:0010601:341 S=2230,0м ²					61:46:0010601:344 S=5489,0м ²					61:46:0010601:346 S=6621,0м ²				
1.1	413384,02	2204156,64		6,02	4.1	413236,94	2204101,04		45,14	5.9	413245,01	2204113,24		13,34
1.2	413388,50	2204160,65		19,98	4.2	413194,76	2204117,12		7,03	5.10	413255,88	2204105,49		6,21
1.3	413374,34	2204174,75		34,09	4.3	413197,60	2204123,55		24,45	61:46:0010601:346 S=6621,0м ²				
1.4	413348,92	2204152,03		66,42	4.4	413207,39	2204145,95		8,52	6.1	413177,41	2203888,25		104,70
1.5	413394,52	2204103,74		12,34	4.5	413201,04	2204151,63		59,53	6.2	413130,41	2203981,80		20,54
1.6	413406,82	2204102,79		20,26	4.6	413152,39	2204185,93		38,50	6.3	413111,89	2203972,92		20,03
1.7	413421,69	2204116,54		26,30	4.7	413135,43	2204151,37		0,04	6.4	413090,07	2203975,95		96,46
1.8	413403,69	2204135,72		13,20	4.8	413135,42	2204151,37		6,35	6.5	413090,28	2203879,50		8,68
1.9	413394,65	2204145,34		15,51	4.9	413129,04	2204154,46		1,17	6.6	413098,91	2203880,35		18,24
61:46:0010601:342 S=647,0м ²					4.10	413128,01	2204152,01		17,28	6.7	413116,67	2203876,20		27,11
2.1	413335,90	2204163,43		26,66	4.11	413112,53	2204159,70		30,64	6.8	413143,58	2203872,93		2,80
2.2	413318,18	2204183,31		7,30	4.12	413084,96	2204173,07		6,38	6.9	413146,37	2203872,79		34,67
2.3	413312,98	2204178,14		18,88	4.13	413079,22	2204175,86		9,21	61:46:0010601:347 S=5345,0м ²				
2.4	413300,60	2204163,88		1,49	4.14	413075,21	2204187,57		35,85	7.1	413219,74	2203927,55		87,57
2.5	413299,72	2204162,68		23,90	4.15	413108,01	2204153,10		13,80	7.2	413180,69	2204005,93		55,77
2.6	413318,56	2204147,94		23,34	4.16	413120,61	2204147,47		13,17	7.3	413130,41	2203981,80		104,70
					4.17	413115,23	2204135,44		28,87	7.4	413177,41	2203888,25		57,76
61:46:0010601:343 S=2118,00 ²					4.18	413108,09	2204107,47		7,60	61:46:0010601:348 S=536,00м ²				
3.1	413321,26	2204186,46		7,75	4.19	413115,08	2204104,49		15,78	8.1	413223,54	2203971,08		9,66
3.2	413327,30	2204181,61		10,67	4.20	413130,77	2204102,79		14,29	8.2	413219,24	2203979,75		55,60
3.3	413334,27	2204189,71		12,24	4.21	413133,96	2204116,72		57,68	8.3	413194,48	2203989,52		14,05
3.4	413326,84	2204199,45		7,45	4.22	413190,85	2204107,21		33,62	8.4	413198,90	2204002,86		14,91
3.5	413331,25	2204205,46		1,80	4.23	413223,42	2204098,88		10,27	8.5	413184,88	2204007,94		4,65
3.6	413332,21	2204203,94		6,89	4.24	413232,90	2204094,93		7,33	8.6	413180,69	2204005,93		87,56
3.7	413336,19	2204209,56		21,64	61:46:0010601:345 S=1235,00м ²					8.7	413219,74	2203927,55		5,13
3.8	413351,77	2204224,58		21,34	5.1	413259,27	2204110,69		11,19	61:46:0010601:349 S=3006,00м ²				
3.9	413368,11	2204238,32		3,24	5.2	413250,09	2204117,11		18,91	9.1	413273,36	2203977,34		28,18
3.10	413370,49	2204236,12		5,00	5.3	413233,63	2204126,41		13,76	9.2	413254,46	2203998,23		28,74
3.11	413373,88	2204232,45		9,00	5.4	413221,65	2204133,19		19,14	9.3	413226,21	2203992,97		29,04
3.12	413367,43	2204226,17		25,76	5.5	413207,39	2204145,95		24,45	9.4	413198,90	2204002,86		14,05
3.13	413384,92	2204207,25		65,75	5.6	413197,60	2204123,55		7,03	9.5	413194,48	2203989,52		55,61
3.14	413335,90	2204163,43		26,66	5.7	413194,76	2204117,12		45,14	9.6	413219,24	2203979,75		9,68
3.15	413318,18	2204183,31		4,44	5.8	413236,94	2204101,04		14,63	9.7	413223,54	2203971,08		67,98

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (начало)

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (продолжение)

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (продолжение)

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (продолжение)

Номера поворотных точек границы участков	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
61:46:0010601:3410 S=1582,00 ^{м²}			
10.1	413350,32	2204048,79	17,80
10.2	413335,60	2204058,80	45,21
10.3	413307,67	2204023,25	23,35
10.4	413288,83	2204009,46	27,12
10.5	413263,45	2203999,91	9,14
10.6	413254,46	2203998,23	28,18
10.7	413273,36	2203977,34	105,02
61:46:0010601:3411 S=869,00 ^{м²}			
11.1	413365,36	2204062,75	34,35
11.2	413390,53	2204086,13	26,59
11.3	413372,29	2204105,47	39,30
11.4	413347,98	2204074,57	21,00
61:46:0010601:3412 S=810,00 ^{м²}			
12.1	413270,61	2204128,10	12,27
12.2	413102,15	2204087,57	12,94
12.3	413247,76	2204131,44	6,89

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (окончание)

Номера поворотных точек границ участков	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
12.4	413241,03	2204132,92	10,72
12.5	413232,57	2204139,50	25,90
12.6	413210,50	2204153,06	7,76
12.7	413207,39	2204145,95	19,14
12.8	413221,65	2204133,19	13,76
12.9	413233,63	2204126,41	18,91
12.10	413250,09	2204117,11	11,19
12.11	413259,27	2204110,69	20,78
61:46:0010601:3413 S=599,0м ²			
13.1	413207,39	2204145,95	14,97
13.2	413213,49	2204159,62	65,45
13.3	413155,01	2204189,00	1,33
13.4	413153,82	2204189,60	1,55
13.5	413153,17	2204188,19	0,30
13.6	413153,44	2204188,06	2,37
13.7	413152,39	2204185,93	59,53
13.8	413201,04	2204151,63	8,52

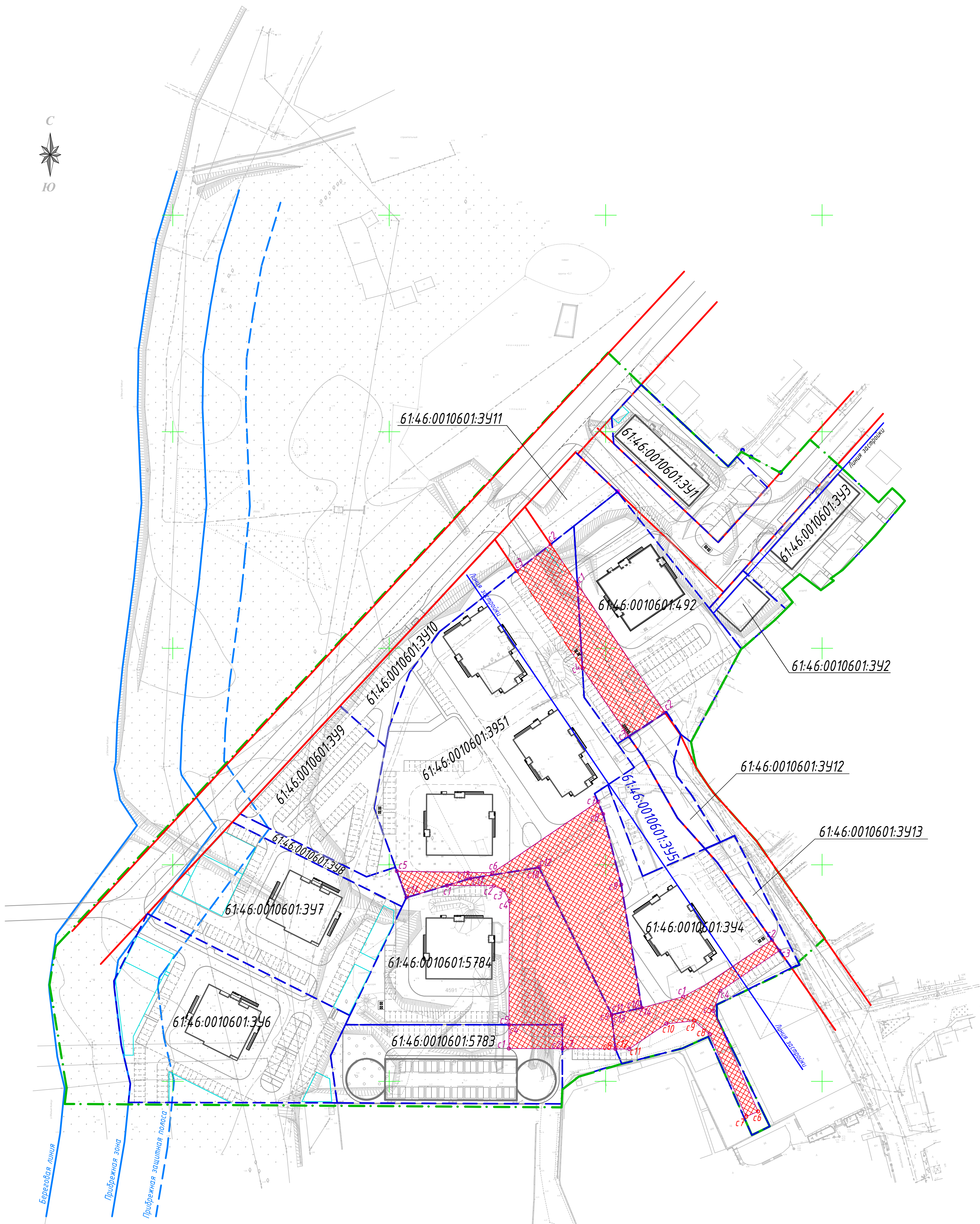
Условные обозначения:

61:46:0010601:5783 - кадастровый номер элемента планировочной структуры (существующий земельный участок);

61:46:0010601:341 - условный номер элемента планировочной структуры (формируемый земельный участок);

- Граница проекта планировки территории;
- Граница формируемых земельных участков;
- Граница существующих земельных участков;
- Красная линия;

1. Граница участка локальных очистных сооружений показана условно и должна быть уточнена после определения объемов сточных вод и габаритов очистных емкостей.



Ведомость координат точек
ограничений (сервитут) в
границах участка (начало)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
61:46:0010601:492, Sсервитута=1101,0м²		
c1	413329,75	2204086,96
c2	413270,19	2204127,45
c3	413259,27	2204110,69
c4	413290,75	2204089,29
61:46:0010601:3951		
Участок 1 S=763,0м²		
c1	413329,75	2204086,96
c2	413347,98	2204074,57
c3	413335,60	2204058,80
c4	413290,75	2204089,29
Участок 2 S=2845,0м²		
c5	413197,08	2204003,52
c6	413196,36	2204074,63
c7	413229,19	2204096,47
c8	413223,42	2204098,88
c9	413190,85	2204107,21
c10	413133,96	2204116,72
c11	413130,77	2204102,79
c12	413198,76	2204069,14
c13	413193,68	2204037,53
c14	413184,88	2204007,94
61:46:0010601:5784, Sсервитута=2632,0м²		
c1	413190,44	2204026,64
c2	413190,36	2204048,28
c3	413188,27	2203952,97
c4	413183,27	2204055,58
c5	413126,16	2204055,36

Ведомость координат точек
ограничений (сервитут) в
границах участка (продолжение)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
c6	413126,16	2204080,03
c7	413115,05	2204080,03
c8	413115,00	2204104,53
c9	413130,77	2204102,79
c10	413198,76	2204069,14
c11	413193,68	2204037,53
61:46:0010601:5783, Sсервитута=272,0м²		
c1	413115,18	2204055,32
c2	413115,05	2204080,03
c3	413126,16	2204080,03
c4	413126,16	2204055,36
61:46:0010601:394, Sсервитута=919,0м²		
c1	413139,07	2204135,85
c2	413165,26	2204176,86
c3	413160,34	2204180,33
c4	413141,74	2204152,97
c5	413132,52	2204149,90
c6	413086,12	2204170,41
c7	413083,69	2204164,93
c8	413121,69	2204148,04
c9	413127,98	2204140,86
c10	413126,65	2204127,96
c11	413114,94	2204110,82
c12	413115,00	2204104,53
c13	413130,77	2204102,79
c14	413133,96	2204116,72

Условные обозначения:

- Зоны публичных сервитутов накладываются на земельные участки
- Граница проекта планировки территории;
- Границы земельных участков;

						06-21/П - ПМТ		
						Проект планировки территории по ул. 1й-Пятилетки г.Батайска Ростовской области		
Изм.	Кол.ч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания (основная часть)		Стадия
ГАП	Байдак			Байдак				Лист
Разраб.	Конева			Конев		Зоны установок публичных сервитутов. М1:1000		Листов
								П
								3
								ООО "ЮСЛ" г.Ростов-на-Дону

<i>Согласовано</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>ект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность долгосрочного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами; - структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования этой территории. <p>Целью проекта является анализ фактического землепользования, определение возможности выделения участков с разрешенным видом</p>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. И дата</i>						06-21/П-ПМТ			
<i>Инв. № подл.</i>							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								п		
								ООО «ЮСЛ» г.Ростов-на-Дону		

использования – «для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)», «для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)», а также «для размещения зданий и сооружений автомобильного транспорта», «для благоустройства территории» и «для бытового обслуживания населения»

Так же, при выполнении проекта, особое внимание было уделено следующим задачам:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий;
- установление сервитутов и иных обременений;
- повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Градостроительная документация разработана в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. ПЗЗ г. Батайска;
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Город Батайск»;
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительная документация выполнена в объеме, рекомендуемом нормативной и инструктивной документацией.

1.1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 61.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных участников на местности.

Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

1.3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается:

- образование земельных участков с различными видами разрешенного использования;
- изменение границ существующих земельных участков с изъятием части участка в муниципальную собственность, для организации улиц и проездов;
- объединение нескольких земельных участков в один с переводом его в зону действия другого градостроительного регламента, изменение вида разрешенного использования земельного участка.

В административном отношении участок находится на территории муниципального образования г. Батайск Ростовской области.

Категории земель: Земли населенных пунктов.

1.4. Сервитуты и иные обременения

Существующие обременения отсутствуют.

На рассматриваемых земельных участках проектом планировки и межевания территории предусматривается установка сервитутов для организации проездов по территории жилой застройки и площадок благоустройства общего пользования.

Координаты границ участка сервитутов на существующих и формируемых земельных участках приведены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	<p>Существующие обременения отсутствуют.</p> <p>На рассматриваемых земельных участках проектом планировки и межевания территории предусматривается установка сервитутов для организации проездов по территории жилой застройки и площадок благоустройства общего пользования.</p> <p>Координаты границ участка сервитутов на существующих и формируемых земельных участках приведены в таблице 1.</p>							
									06-21/П-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
61:46:0010601:492, Ссервитута=1101,0м ²		
С1	413329,75	2204086,96
С2	413270,19	2204127,45
С3	413259,27	2204110,69
С4	413290,75	2204089,29
61:46:0010601:3951, Участок 1 S=763,0м ²		
С1	413329,75	2204086,96
С2	413347,98	2204074,57
С3	413335,60	2204058,80
С4	413290,75	2204089,29
61:46:0010601:3951, Участок 2 S=2845,0м ²		
С5	413197,08	2204003,52
С6	413196,36	2204047,63
С7	413229,19	2204096,47
С8	413223,42	2204098,88
С9	413190,85	2204107,21
С10	413133,96	2204116,72
С11	413130,77	2204102,79
С12	413198,76	2204069,14
С13	413193,68	2204037,53
С14	413184,88	2204007,94
61:46:0010601:5784, Ссервитута=2632,0м ²		
С1	413190,44	2204026,64
С2	413190,36	2204048,28
С3	413188,27	2203952,97
С4	413183,27	2204055,58
С5	413126,16	2204055,36
С6	413126,16	2204080,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

С7	4 13115,05	2204080,03
С8	4 13115,00	2204104,53
С9	4 13130,77	2204102,79
С10	4 13198,76	2204069,14
С11	4 13193,68	2204037,53
61:46:0010601:5783, Сервитута=272,0м ²		
С1	4 13115,18	2204055,32
С2	4 13115,05	2204080,03
С3	4 13126,16	2204080,03
С4	4 13126,16	2204055,36
61:46:0010601:344, Сервитута=1185,0м ²		
С1	4 13139,07	2204135,85
С2	4 13165,26	2204176,86
С3	4 13160,34	2204180,33
С4	4 13141,74	2204152,97
С5	4 13132,52	2204149,90
С6	4 13086,12	2204170,41
С7	4 13083,69	2204164,93
С8	4 13121,69	2204148,04
С9	4 13127,98	2204140,86
С10	4 13126,65	2204127,96
С11	4 13114,94	2204110,82
С12	4 13115,00	2204104,53
С13	4 13130,77	2204102,79
С14	4 13133,96	2204116,72

В границе рассматриваемого элемента планировочной структуры транзитом проходят инженерные сети, а именно: кабельные электрические сети, высоковольтные линии электропередач напряжением 10кВ, ЛЭП напряжением до 1кВ, а также подземная напорная канализация.

Согласно ПП РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых усло-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

вий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и ПП №878 от 20 ноября 2000 года «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на рассматриваемых земельных участках нанесены границы зон с особыми условиями использования (см. ПМТ «материалы по обоснованию» лист 2)

При проектировании объектов капитального строительства на формируемых участках, существующую сеть напорной канализации предполагается вынести за границы рассматриваемой территории.

2. Формирование земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на различном праве. Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	<p>участкам (объектам недвижимости);</p> <p>Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов.</p> <p>Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-21/П-ПМТ		Лист

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Возможные способы их образования

Рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала №61:46:0010601, площадью 76000 кв.м., по ул. 1-й Пятилетки, муниципального образования «город Батайск».

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи формируемых участков.

Информация о формируемых земельных участках, расположенных в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Кадастровый квартал	Площадь, м²	Способ образования
1	341	Ростовская область, г. Батайск, ул.1-й Пятилетки	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	2230,0	Из земель муниципальной собственности г.Батайска
2	342	Ростовская область, г. Батайск, ул.1-й Пятилетки	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	647,0	Из земель муниципальной собственности г.Батайска
3	343	Ростовская область, г. Батайск, ул.1-й Пятилетки	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	2118,0	Из земель муниципальной собственности г.Батайска
4	344	Ростовская область, г. Батайск, ул.1-й Пятилетки	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	5489,0	Перераспределение земельных участков находящихся в частной собственности
5	345	Ростовская область, г. Батайск, ул.1-й Пятилетки	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	1235,0	Перераспределение земельных участков находящихся в частной собственности, путем объединения и отчуждения части земельного участка для муниципальных нужд
6	346	Ростовская область, г. Батайск, ул.Половинко	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	6621,0	Из земель муниципальной собственности г.Батайска
7	347	Ростовская область, г. Батайск, ул.Половинко	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	5345,0	Из земель муниципальной собственности г.Батайска
9	349	Ростовская область	Земли	61:46:0010601	3006,0	Из земель муниципальной

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-21/П-ПМТ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

		ласть, г. Батайск, ул.Половинко	населенных пунктов			ной собственности г.Батайск
10	ЗУ10	Ростовская об- ласть, г. Батайск, ул.Половинко	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	1582,0	Из земель муниципаль- ной собственности г.Батайск
11	ЗУ11	Ростовская об- ласть, г. Батайск, ул.Половинко	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	869,0	Из земель муниципаль- ной собственности г.Батайск

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ13 приведены в таблицах:

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка ЗУ1

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
1.1	413384,02	2204156,64	
			6,02
1.2	413388,50	2204160,65	
			19,98
1.3	413374,34	2204174,75	
			34,09
1.4	413348,92	2204152,03	
			66,42
1.5	413394,52	2204103,74	
			12,34
1.6	413406,82	2204102,79	
			20,26
1.7	413421,69	2204116,54	
			26,30
1.8	413403,69	2204135,72	
			13,20
1.9	413394,65	2204145,34	
			15,51

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка ЗУ2

№	Координаты, м	Длина
---	---------------	-------

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-21/П-ПМТ	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------

точки	X	Y	стороны, м
2.1	413335,90	2204163,43	
			26,66
2.2	413318,18	2204183,31	
			7,30
2.3	413312,98	2204178,14	
			18,88
2.4	413300,60	2204163,88	
			1,49
2.5	413299,72	2204162,68	
			23,90
2.6	413318,56	2204147,94	
			23,34

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3УЗ

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
3.1	413321,26	2204186,46	
			7,75
3.2	413327,30	2204181,61	
			10,67
3.3	413334,27	2204189,71	
			12,24
3.4	413326,84	2204199,45	
			7,45
3.5	413331,25	2204205,46	
			1,80
3.6	413332,21	2204203,94	
			6,89
3.7	413336,19	2204209,56	
			21,64
3.8	413351,77	2204224,58	
			21,34
3.9	413368,11	2204238,32	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

			3,24
3.10	413370,49	2204236,12	
			5,00
3.11	413373,88	2204232,45	
			9,00
3.12	413367,43	2204226,17	
			25,76
3.13	413384,92	2204207,25	
			65,75
3.14	413335,90	2204163,43	
			26,66
3.15	413318,18	2204183,31	
			4,44

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У4

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
4.1	413236,94	2204101,04	
			45,14
4.2	413194,76	2204117,12	
			7,03
4.3	413197,60	2204123,55	
			24,45
4.4	413207,39	2204145,95	
			8,52
4.5	413201,04	2204151,63	
			59,53
4.6	413152,39	2204185,93	
			38,50
4.7	413135,43	2204151,37	
			0,04
4.8	413135,42	2204151,37	
			6,35
4.9	413129,04	2204154,46	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

			1,17
4.10	4 13128,01	2204 152,01	
			17,28
4.11	4 13112,53	2204 159,70	
			30,64
4.12	4 13084,96	2204 173,07	
			6,38
4.13	4 13079,22	2204 175,86	
			9,21
4.14	4 13075,21	2204 167,57	
			35,85
4.15	4 13108,01	2204 153,10	
			13,80
4.16	4 13120,61	2204 147,47	
			13,17
4.17	4 13115,23	2204 135,44	
			28,87
4.18	4 13108,09	2204 107,47	
			7,60
4.19	4 13115,08	2204 104,49	
			15,78
4.20	4 13130,77	2204 102,79	
			14,29
4.21	4 13133,96	2204 116,72	
			57,68
4.22	4 13190,85	2204 107,21	
			33,62
4.23	4 13223,42	2204 098,88	
			10,27
4.24	4 13232,90	2204 094,93	
			7,33

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 345

№	Координаты, м	Длина
---	---------------	-------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

точки	X	Y	стороны, м
5.1	413259,27	2204110,69	
			11,19
5.2	413250,09	2204117,11	
			18,91
5.3	413233,63	2204126,41	
			13,76
5.4	413221,65	2204133,19	
			19,14
5.5	413207,39	2204145,95	
			24,45
5.6	413197,60	2204123,55	
			7,03
5.7	413194,76	2204117,12	
			45,14
5.8	413236,94	2204101,04	
			14,63
5.9	413245,01	2204113,24	
			13,34
5.10	413255,88	2204105,49	
			6,21

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У6

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
6.1	413177,41	2203888,25	
			104,70
6.2	413130,41	2203981,80	
			20,54
6.3	413111,89	2203972,92	
			20,03
6.4	413090,07	2203975,95	
			96,46
6.5	413090,28	2203879,50	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

			8,68
6.6	413098,91	2203880,35	
			18,24
6.7	413116,67	2203876,20	
			27,11
6.8	413143,58	2203872,93	
			2,80
6.9	413146,37	2203872,79	
			34,67

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У7

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
7.1	413219,74	2203927,55	
			87,57
7.2	413180,69	2204005,93	
			55,77
7.3	413130,41	2203981,80	
			104,70
7.4	413177,41	2203888,25	
			57,76

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У9

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
9.1	413273,36	2203977,34	
			28,18
9.2	413254,46	2203998,23	
			28,74
9.3	413226,21	2203992,97	
			29,04
9.4	413198,90	2204002,86	
			14,05
9.5	413194,48	2203989,52	

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

			55,61
9.6	413219,24	2203939,75	
			9,68
9.7	413223,54	2203931,08	
			67,98

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У10

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
10.1	413350,22	2204048,79	
			17,80
10.2	413335,60	2204058,80	
			45,21
10.3	413307,67	2204023,25	
			23,35
10.4	413288,83	2204009,46	
			27,12
10.5	413263,45	2203999,91	
			9,14
10.6	413254,46	2203998,23	
			28,18
10.7	413273,36	2203977,34	
			105,02

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У11

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
11.1	413365,36	2204062,75	
			34,35
11.2	413390,53	2204086,13	
			26,59
11.3	413372,29	2204105,47	
			39,30
11.4	413347,98	2204074,57	
			21,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала №61:46:0010601, площадью 76000кв.м., по ул. 1-й Пятилетки муниципального образования города Батайска.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи формируемых участков.

Информация о земельных участках, расположенных в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Кадастровый квартал	Площадь, м²	Способ образования
1	348	Ростовская область, г. Батайск, ул.Половинко	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	536,0	Из земель муниципальной собственности г.Батайска. Будет отнесен к территориям общего пользования, для устройства внутриквартального проезда
2	3412	Ростовская область, г. Батайск, ул.1-й Пятилетки	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	810,0	Формируется из земельных участков находящихся в частной собственности с последующим изъятием для устройства улицы районного значения (продление ул. 1-й Пятилетки до ул.Половинко)
3	3413	Ростовская область, г. Батайск, ул.1-й Пятилетки	Земли населенных пунктов	61:46:0010601	599,0	Формируется путем изъятия части участка находящегося в частной собственности для устройства улицы районного значения (продление ул. 1-й Пятилетки до ул.Половинко)

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-21/П-ПМТ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

билеты до
ул.Половинко

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У8

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
8.1	413223,54	2203931,08	
			9,66
8.2	413219,24	2203939,75	
			55,60
8.3	413194,48	2203989,52	
			14,05
8.4	413198,90	2204002,86	
			14,91
8.5	413184,88	2204007,94	
			4,65
8.6	413180,69	2204005,93	
			87,56
8.7	413219,74	2203927,55	
			5,13

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У12

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
12.1	413270,61	2204128,10	
			12,27
12.2	413102,15	2204087,57	
			12,94
12.3	413247,76	2204131,44	
			6,89
12.4	413241,03	2204132,92	
			10,72
12.5	413232,57	2204139,50	
			25,90

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-21/П-ПМТ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

12.6	413210,50	2204153,06	
			7,76
12.7	413207,39	2204145,95	
			19,14
12.8	413221,65	2204133,19	
			13,76
12.9	413233,63	2204126,41	
			18,91
12.10	413250,09	2204117,11	
			11,19
12.11	413259,27	2204110,69	
			20,78

Ведомость координат точек поворота границ земельного участка 3У13

№ точки	Координаты, м		Длина стороны, м
	X	Y	
13.1	413207,39	2204145,95	
			14,97
13.2	413213,49	2204159,62	
			65,45
13.3	413155,01	2204189,00	
			1,33
13.4	413153,82	2204189,60	
			1,55
13.5	413153,17	2204188,19	
			0,30
13.6	413153,44	2204188,06	
			2,37
13.7	413152,39	2204185,93	
			59,53
13.8	413201,04	2204151,63	
			8,52

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1м.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №
подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-21/П-ПМТ

Лист

		<i>ул.Половинко</i>		<i>код 2.7.1**</i>
11	ЗУ11	<i>Ростовская область, г. Батайск, ул.Половинко</i>	<i>61:46:0010601</i>	<i>Площадки для занятий спортом на открытом воздухе, игровые площадки, благоустройство территории (код 5.1.3)</i>
12	ЗУ12	<i>Ростовская область, г. Батайск, ул.Половинко</i>	<i>61:46:0010601</i>	<i>Организация улично-дорожной сети общего пользования, код 12.0.1</i>
13	ЗУ13	<i>Ростовская область, г. Батайск, ул.Половинко</i>	<i>61:46:0010601</i>	<i>Организация улично-дорожной сети общего пользования, код 12.0.1</i>

** - вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ г.Батайска - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами)).*

*** - вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ г.Батайска - «Хранение автотранспорта. Размещение открытых наземных автостоянок, отдельно стоящих и пристроенных гаражей и т.д.» (условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами)).*

3. Правовой статус объектов планирования

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

На период подготовки проекта межевания на формируемом земельном участке ЗУ4 находится 2-х этажное нежилое здание; на формируемом участке ЗУ5 находятся каменные нежилые постройки, установлены антенны сотовой связи.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-21/П-ПМТ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

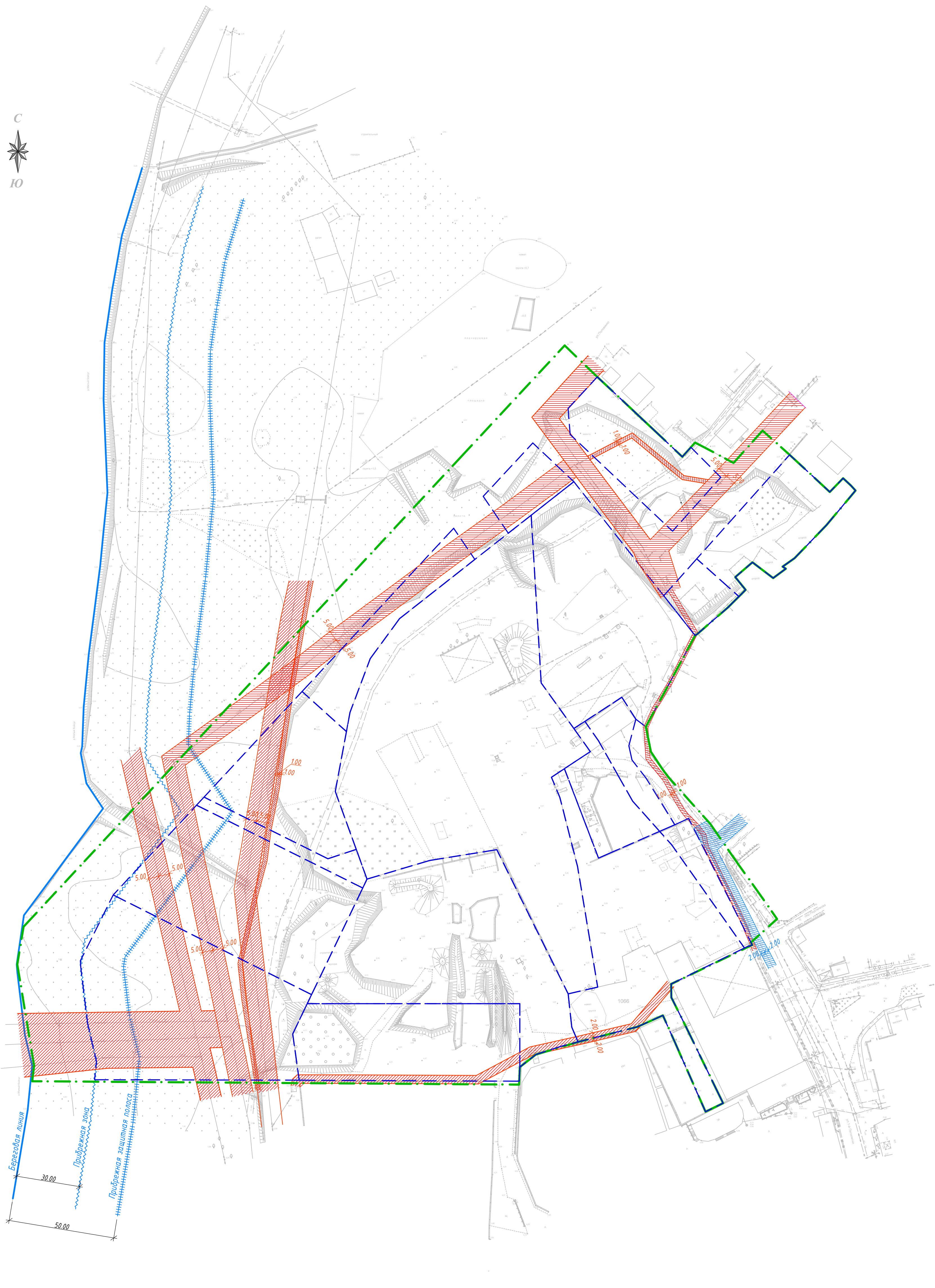
1. Площадь рассматриваемого в проекте элемента планировочной структуры – 76 000м²;
2. Площадь формируемого земельного участка ЗУ1 – 2230,0м.²
3. Площадь формируемого земельного участка ЗУ2 – 647,0м.²
4. Площадь формируемого земельного участка ЗУ3 – 2118,0м.²
5. Площадь формируемого земельного участка ЗУ4 – 5489,0м.²
6. Площадь формируемого земельного участка ЗУ5 – 1235,0м.²
7. Площадь формируемого земельного участка ЗУ6 – 6621,0м.²
8. Площадь формируемого земельного участка ЗУ7 – 5345,0м.²
9. Площадь формируемого земельного участка ЗУ8 – 536,0м.²
10. Площадь формируемого земельного участка ЗУ9 – 3006,0м.²
11. Площадь формируемого земельного участка ЗУ10 – 1582,0м.²
12. Площадь формируемого земельного участка ЗУ11 – 869,0м.²
13. Площадь формируемого земельного участка ЗУ12 – 810,0м.²
14. Площадь формируемого земельного участка ЗУ13 – 599,0м.²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
						06-21/П-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
	6146:0010601:5784	
1	43194,88	2204007,94
2	43193,68	2204037,53
3	43198,76	2204069,14
4	43130,77	2204102,79
5	43115,08	2204104,49
6	43108,09	2204107,47
7	43105,96	2204099,16
8	43102,15	2204087,57
9	43096,24	2204080,03
10	43126,12	2204080,03
11	43126,12	2203979,75

61:46:0010601:5783 - кадастровый номер элемента планировочной структуры (существующий земельный участок)

						06-21/П - ПМТ			
						Проект планировки территории по ул. 14-Пятилетки г.Батайска Ростовской области			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Проект межевания (основная часть)	Стadia	Лист	Листов
							П	1	
ГАП	Байдак					Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М:1:1000	ООО "ВСЛ" г.Ростов-на-Дону		
Разраб.	Конева								



Условные обозначения:

- Охранная зона линий электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Граница проекта планировки территории;
- Границы земельных участков;
- Береговая линия реки Малый Койсуг
- Прибрежная зона реки Малый Койсуг
- Прибрежная защитная полоса реки Малый Койсуг

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06-21/П - ПМТ		
						Проект планировки территории по ул. 1й-Пятилетки г.Батайска Ростовской области		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания (материалы по обоснованию)		Стадия
ГАП	Байдюк			Байдюк		П		Лист 2
Разраб.	Конева			Конева		Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "ЮСЛ" г.Ростов-на-Дону



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2021 № 1738

г. Батайск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. 1-й Пятилетки

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юг-Стройфорт", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью СЗ "Юг-Стройфорт" подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по ул. 1-й Пятилетки, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, границы проектирования, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

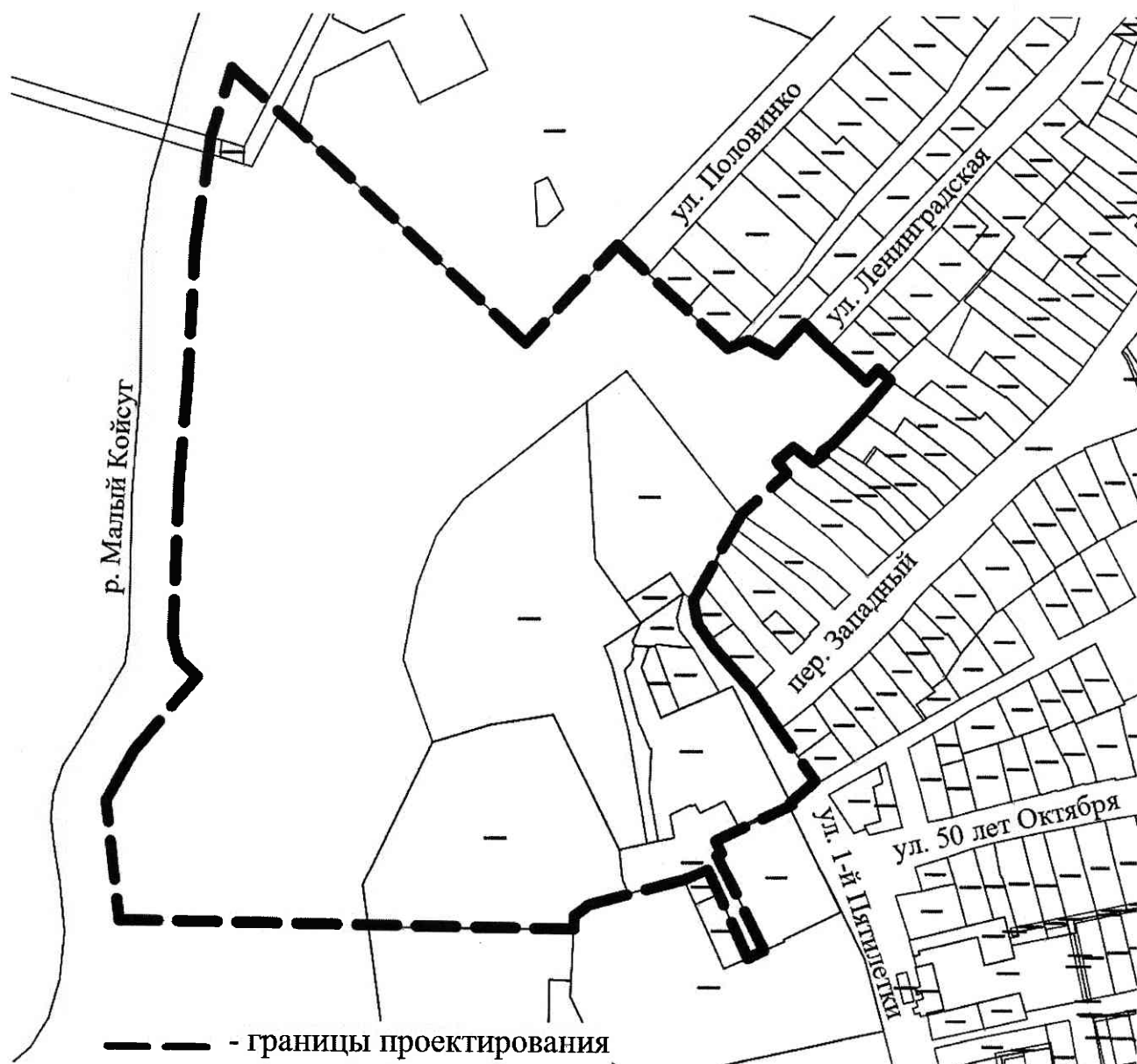


Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.08.2021 № 1738

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



И.о. начальника общего отдела
Администрации города Батайска

В.А. Плеханова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2021 № 2319

г. Батайск

О внесении изменения в постановление Администрации города Батайска от 20.08.2021 № 1738

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юг-Стройфорт", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 № 158), руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Батайска от 20.08.2021 № 1738 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. 1-й Пятилетки", изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

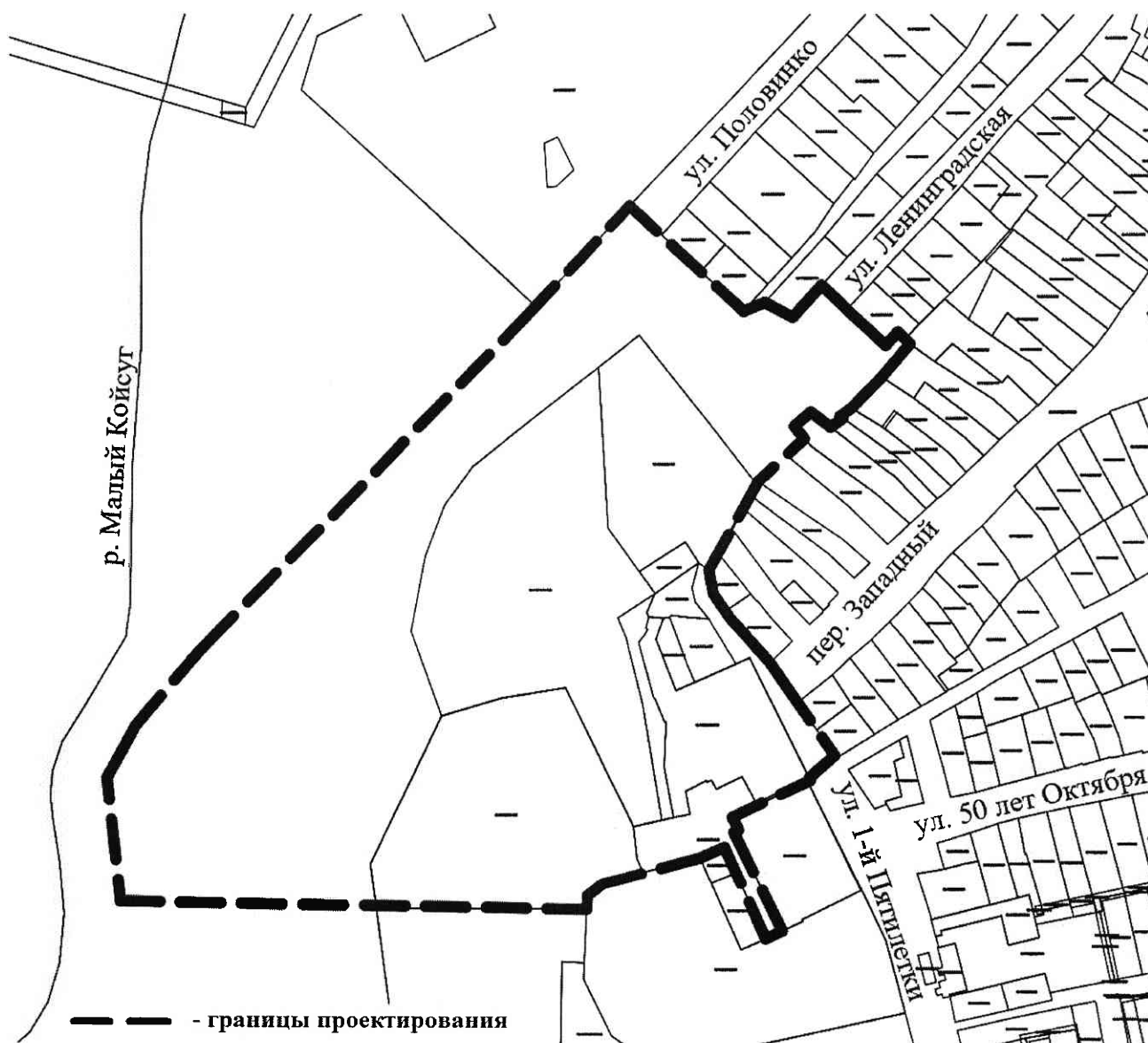
Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Р.П. Волошин

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 11.11.2021 № 2319

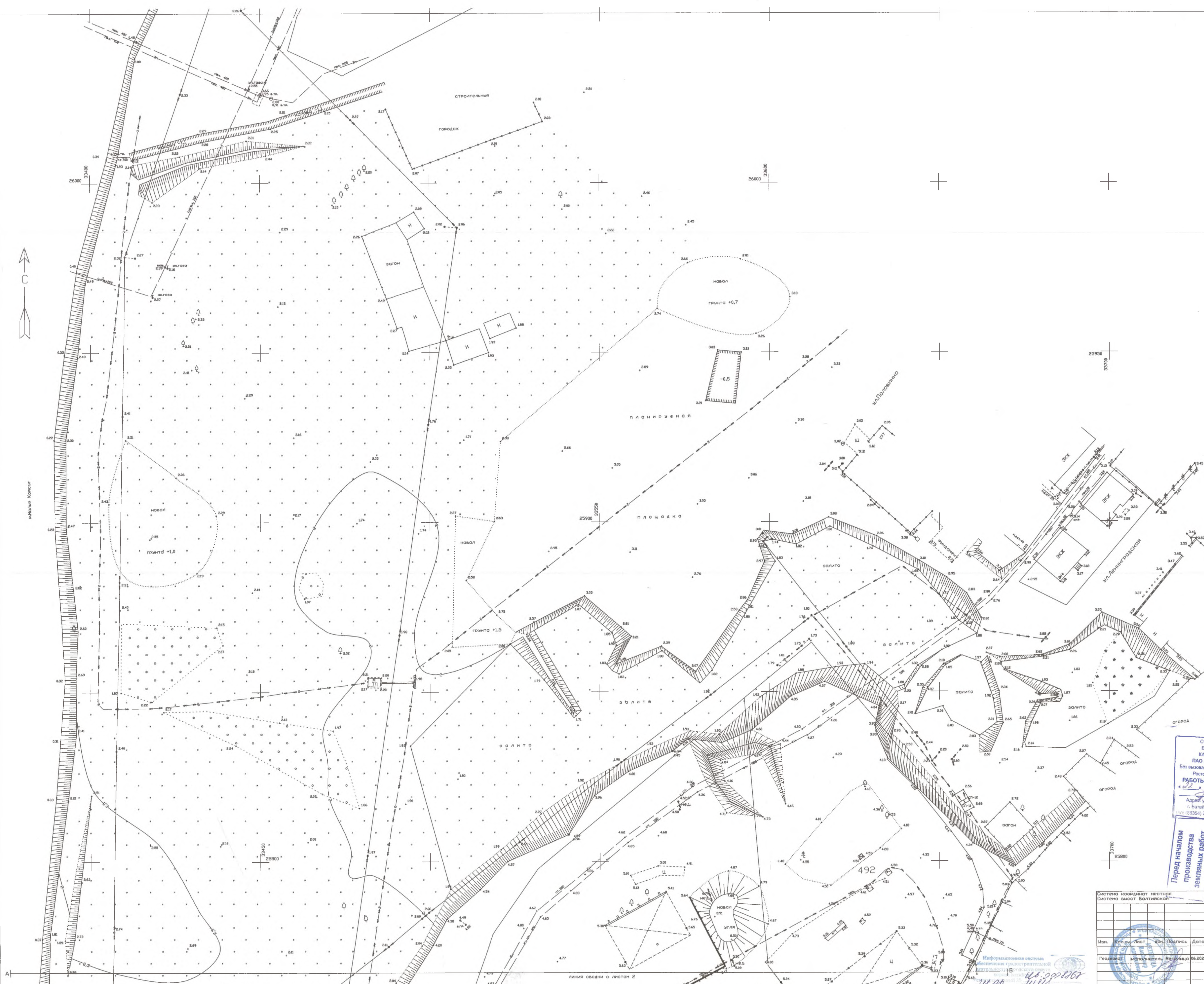
Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова





Согласовано
с вывозом представителя
филиала БНЗ
после производства работ
за 3 дня: тел. 8(86354)5-67-83
Начальник БРЗ Бенько В.В.
М.Ю.Н.

Филиал ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону» в г. Батайске
инженер *В.В. Бенько* к.о.
Подпись

АО «Ростовгазком»
«Топографическая съемка в части водоснабжения
сетей водоснабжения и канализации
согласована»

Сети водоснабжения
инженер *В.В. Бенько* к.о.
Сети канализации
инженер *В.В. Бенько* к.о.

Рег. № 262 от 22.09.2021 г.

СОГЛАСОВАНО
ВНИМАНИЕ!
КАБЕЛЬ СВЯЗИ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
Без вызова представителя ТЦЭТ
Ростовского филиала
РАБОТЫ ЗАПРЕЩАЮТСЯ
20.09.21

Адрес: ул. Кулакова, дом 1
г. Батайск, индекс 346887
Тел: (86354) 720-00, 8-800-200-09-33

ПАО «Ростелеком»
Максимальный филиал «ЮГ»
Ростовский филиал
Городской центр региональной эксплуатации телекоммуникаций
г. Ростов-на-Дону

Согласовано с Лицензионно-кабельным отделом при условии:
1. За двенадцать дней до начала работ вызвать представителя
ТЦЭТ (г. Батайск, тел. (86354) 546-35
2. Без предоставления 110-115 (г. Батайск) земельных работ
проектировать, проектируется.

Срок исполнения - 1 нед.
Инженер ТЦЭТ *В.В. Бенько*
20.09.21

Перед началом
производства
земляных работ
получить письменное
согласование и
акт уточнения
трассы

Система координат местная		Система высот Балтийская	
Масштаб	1:500	Лист	2
Геодезия	Исполнитель	Дата	26.09.21
Заказчик ООО СЗ «Ю-Стройсервис»			



Директор

ООО «Юг-Стройфорт»

А.М. Томи

2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. 1-й Пятилетки

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Заказчик	ООО «Юг-Стройфорт»
3.	Исполнитель	ООО «ЮСЛ»
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства заказчика
Общие требования		
5.	Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания	- Постановление Администрации города Батайска от 20.08.2021 № 1738 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. 1-й Пятилетки»; - Постановление Администрации города Батайска от 11.11.2021 № 2319 «О внесении изменения в постановление Администрации города Батайска от 20.08.2021 №1738»
6.	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория ограничена: с северо-запада ул. Половинко; с запада рекой Койсуг; с юга участками с кадастровыми номерами 61:46:0010601:4590, 61:46:0010601:1063, 61:46:0010601:980, 61:46:0010601:981, 61:46:0010601:982; с юго-востока ул. 1-й Пятилетки, участками с кадастровыми номерами 61:46:0010601:3968, 61:46:0010601:3969; с северо-востока участками с кадастровыми номерами 61:46:0010601:702, 61:46:0010601:2, 61:46:0010601:705, 61:46:0010601:828, 61:46:0010601:1008, 61:46:0010601:262, 61:46:0010601:839, 61:46:0010601:40, 61:46:0010601:803, 61:46:0010601:792, 61:46:0010601:3954, 61:46:0010601:3955. Координаты поворотных точек границ проекта планировки и межевания (определяются по границам смежных участков, согласно схеме постановления)
7.	Цель разработки проекта	Определение возможности выделения участков с разрешенным видом использования – «Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)», выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования (улицы, проезды), утверждение красных линий, определение местоположения границ образуемых земельных участков для строительства капитальных объектов.

8.	Объект градостроительного планирования и его основные характеристики	<p>Площадь в границах разработки проекта планировки и межевания территории составляет 7,6 га</p> <p>Согласно карте градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Батайск», Ростовской области», проектируемая территория находится в двух градостроительных зонах: в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение - Ж2) и в зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж3).</p> <p>В соответствии с генеральным планом городского округа «Город Батайск», проектируемая территория расположена в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).</p> <p>Категория земель — земли населенных пунктов.</p> <p>Большая часть рассматриваемой территории свободна от застройки. На малой части территории расположены хаотично построенные сооружения. Часть территории занимают (преимущественно на северо-западе) занимают коммуникации.</p>
9.	Нормативно-правовая база разработки проекта планировки и проекта межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; – Генеральный план городского округа «города Батайска» Ростовской области, утвержденного Батайской городской Думой 16 декабря 2020 года; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области. Утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 25 декабря 2020 г № 43; – Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «город Батайск», утвержденного Батайской городской Думой 30 августа 2017 года;
10.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Информация о проектируемых сетях ресурс-обеспечения и других проектируемых линейных объектах на проектируемой и прилегающих к рассматриваемой территориях, о возможности и рекомендациях (технические условия) инженерного обеспечения проектируемой и прилегающих к рассматриваемой территориях; 2. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении

	<p>которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>3. Сведения о наличии / отсутствии объектов археологического наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;</p> <p>4. Заключение о наличии / отсутствии возможности обнаружения полезных ископаемых в пределах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правообладателях земельных участков с каталогами координат, расположенных в пределах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>6. Информация об участках, подлежащих изъятию расположенных в границах территории проектирования;</p> <p>7. Информация по детским садам, школам, объектам здравоохранения, объектам культуры и спорта в радиусе территориальной доступности);</p> <p>8. Технические условия на вынос существующих инженерных сетей или информационное письмо;</p> <p>9. Технические условия на подключение к инженерным сетям электроснабжения (или информационное письмо о наличии технической возможности);</p> <p>10. Технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения (или информационное письмо о наличии технической возможности);</p> <p>11. Технические условия на подключение к инженерным сетям газоснабжения (или информационное письмо о наличии технической возможности);</p> <p>12. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации (при наличии технической возможности);</p> <p>13. Инженерно-геодезические изыскания по участку размещения застройки;</p> <p>14. Инженерно-геологические изыскания по участку размещения застройки;</p> <p>15. Расчет инсоляции по проектируемой застройке;</p> <p>16. Техничко-экономические показатели по проектируемой застройке;</p> <p>17. Информация о возможности строительства многоэтажных зданий с учетом расположения аэропортов и аэродромов;</p> <p>18. Информация по ширине и профилю проектируемого продолжения дорог – ул. Половинко, ул. 1-й Пятилетки;</p> <p>19. Иные документы по запросу Исполнителя, необходимые для прохождения экспертизы.</p> <p>Получение исходно-разрешительной документации осуществляется заказчиком при содействии проектной организации.</p> <p>Согласования проектной документации со всеми заинтересованными организациями и инспектирующими органами осуществляет Заказчик.</p>
--	---

10.	Состав проекта	<p>Проект планировки и проект межевания территории выполняется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект необходимо выполнить на топографической съемке М 1:500.</p> <p><u>Проект планировки территории</u> должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект выполняется в следующем составе:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки территории, включающая в себя:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории в М 1:500, на котором отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории, содержащие:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры;
-----	----------------	--

		<p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в</p>
--	--	--

	<p>соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории</p> <p>Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.</p> <p><u>Проект межевания территории</u> должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p><u>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости <p><u>На чертежах межевания территории отобразить:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков;
--	--

		<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий</p> <p>Подготовка проекта межевания территории выполняется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий (при необходимости).</p>
11.	Контроль и приемка работ	<p>При приёмке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных положений по территориальному планированию</p> <p>Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение замечаний; - при необходимости осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории; - принимает участие в проведении публичных слушаний.
12.	Требования к форме, формату и количеству представляемых материалов	<p>Заказчику предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – документы по проекту планировки и межевания территории в 2 экземплярах на бумажном носителе (цветная печать) и в 1 экземпляре на компакт-диске в векторном виде в форматах DOC, DWG и PDF; – демонстрационный материал (для проведения публичных слушаний)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2021, поступившего на рассмотрение 11.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149057068	
Кадастровый номер:	61:46:0010601:5779
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010601
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
Площадь:	6098 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	20456106.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0010601:5756; 61:46:0010601:5767; 61:46:0010601:5768
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Предоставление коммунальных услуг. Бытовое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженеру:	8092, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:5756, 61:46:0010601:5767 и 61:46:0010601:5768, 21/10, 2021-10-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149057068			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5779	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1282 от 17.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1280 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1277 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149057068			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5779	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта(план) Охранная зона КЛ-6 кВ КЛ №216 от БТ-1 до оп.№1 Л-143 от 03.03.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПоинт"; заключение кадастрового инженера от 03.03.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Шепелявцева Е.С.; договор ОАО "Донэнерго" от 25.11.2014 г. №6-ОЗ/2014 от 25.11.2014 № 6-ОЗ/2014 выдан: ОАО "Донэнерго"; выписка из каталога координат и высот от 08.04.2015 № 62/16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; картографический материал Роскартография М:1:25000 (создан в 2001г., обновление не проводилось) от 10.06.2015 № 1238 выдан: Филиал ОАО "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети; инвентарная карточка учета объектов основных средств №0016006053 от 06.05.2015 от 06.05.2015 № 0000008925 выдан: Филиал ОАО "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети; кадастровый план	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

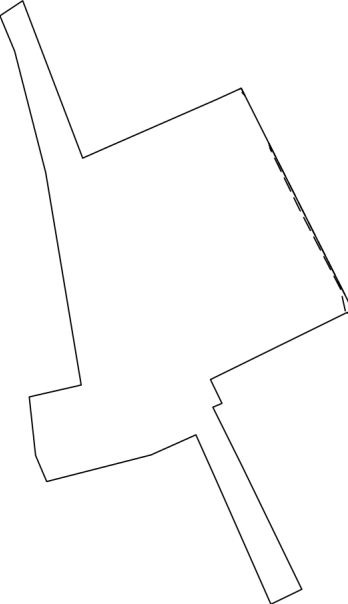
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149057068			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5779	
		<p>территории от 06.07.2015 г. 61/001/15-644281 от 06.07.2015 № 61/001/15-644281 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Мелихова Ирина Петровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149057068			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5779	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149057068			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5779	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 61.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413236.94	2204101.04	-	0.1
2	413194.76	2204117.12	-	0.1
3	413197.6	2204123.55	-	0.1
4	413210.5	2204153.06	-	0.1
5	413213.49	2204159.62	-	0.1
6	413155.01	2204189	-	0.1
7	413153.82	2204189.6	-	0.1
8	413153.17	2204188.19	-	0.1
9	413153.44	2204188.06	-	0.1
10	413135.43	2204151.37	-	0.1
11	413135.42	2204151.37	-	0.1
12	413129.04	2204154.46	-	0.1
13	413128.01	2204152.01	-	0.1
14	413112.53	2204159.7	-	0.1
15	413084.96	2204173.07	-	0.1
16	413079.22	2204175.86	-	0.1
17	413075.21	2204167.57	-	0.1
18	413108.01	2204153.1	-	0.1
19	413120.61	2204147.47	-	0.1
20	413115.23	2204135.44	-	0.1
21	413108.09	2204107.47	-	0.1
22	413115.08	2204104.49	-	0.1
23	413130.77	2204102.79	-	0.1
24	413133.96	2204116.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149057068					
Кадастровый номер:			61:46:0010601:5779		
25	413190.85	2204107.21	-	0.1	
26	413223.42	2204098.88	-	0.1	
27	413232.9	2204094.93	-	0.1	
1	413236.94	2204101.04	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155611875	
Кадастровый номер:	61:46:0010601:5783
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010601
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки
Площадь:	3809 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	12777519.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0010601:4591
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Предоставление коммунальных услуг. Бытовое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Сведения о кадастровом инженеру:	8092, образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4591, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки, в районе д.6ж
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155611875			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5783	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1277 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1280 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1282 от 17.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155611875			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5783	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения,</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155611875			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5783	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мелихова Ирина Петровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

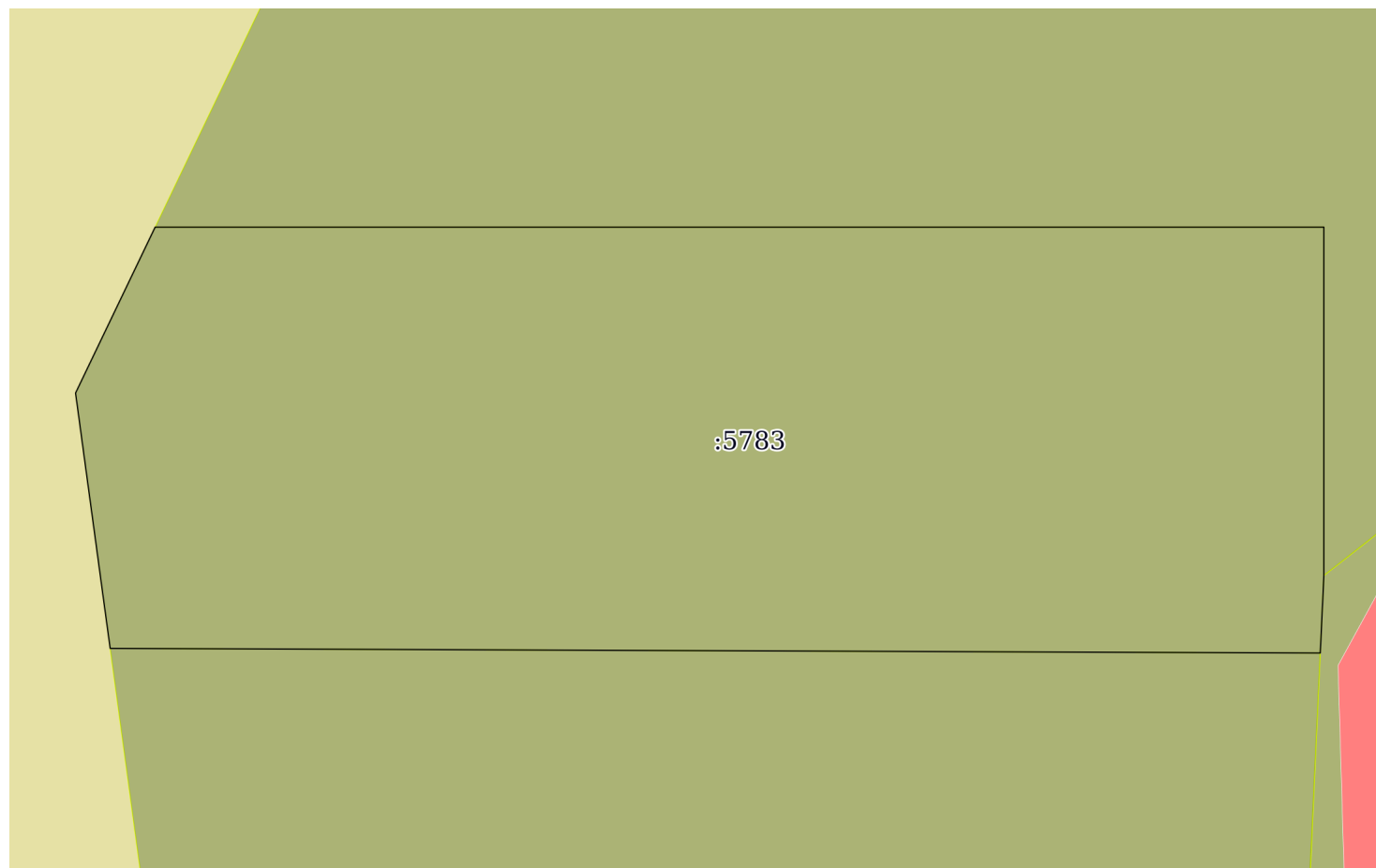
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155611875			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5783	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155611875			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5783	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413126.12	2203979.75	-	0.1
2	413126.12	2204080.03	-	0.1
3	413096.24	2204080.03	-	0.1
4	413089.59	2204079.72	-	0.1
5	413089.99	2203975.89	-	0.1
6	413111.89	2203972.92	-	0.1
1	413126.12	2203979.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155616881	
Кадастровый номер:	61:46:0010601:5784
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010601
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки
Площадь:	6782 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	22750625.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0010601:4591
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Предоставление коммунальных услуг. Бытовое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Сведения о кадастровом инженеру:	8092, образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4591, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки, в районе д.6ж
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155616881			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5784	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1277 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1280 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1282 от 17.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155616881			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5784	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения,	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155616881			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5784	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мелихова Ирина Петровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

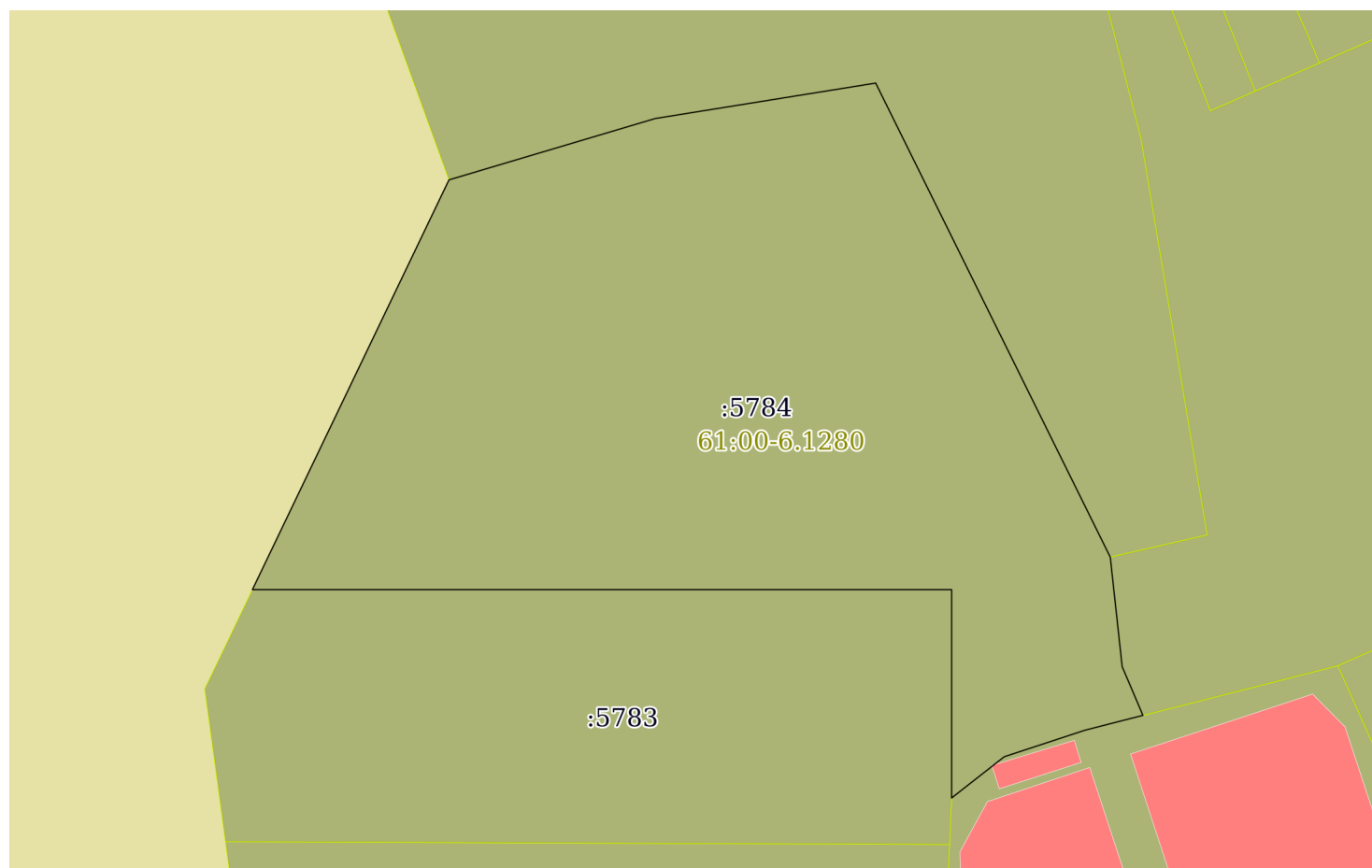
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155616881			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5784	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155616881			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:5784	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413184.88	2204007.94	-	0.1
2	413193.68	2204037.53	-	0.1
3	413198.76	2204069.14	-	0.1
4	413130.77	2204102.79	-	0.1
5	413115.08	2204104.49	-	0.1
6	413108.09	2204107.47	-	0.1
7	413105.96	2204099.16	-	0.1
8	413102.15	2204087.57	-	0.1
9	413096.24	2204080.03	-	0.1
10	413126.12	2204080.03	-	0.1
11	413126.12	2203979.75	-	0.1
1	413184.88	2204007.94	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021, поступившего на рассмотрение 19.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139346691			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:3951	
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010601		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, д 2-а		
Площадь, м2:	14147 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб:	47456960.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:46:0010601:3026, 61:46:0010601:3231		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мелихова Ирина Петровна		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139346691			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:3951	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Смахтин Владимир Владимирович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 61:46:0010601:3951-61/005/2019-2 03.04.2019 16:42:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кашина Валентина Васильевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 61-61/005-61/005/003/2016-321/2 20.02.2016 14:47:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Габриелян Анаит Грантовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 61-61/005-61/005/003/2016-320/1 20.02.2016 14:42:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139346691

Кадастровый номер:

61:46:0010601:3951

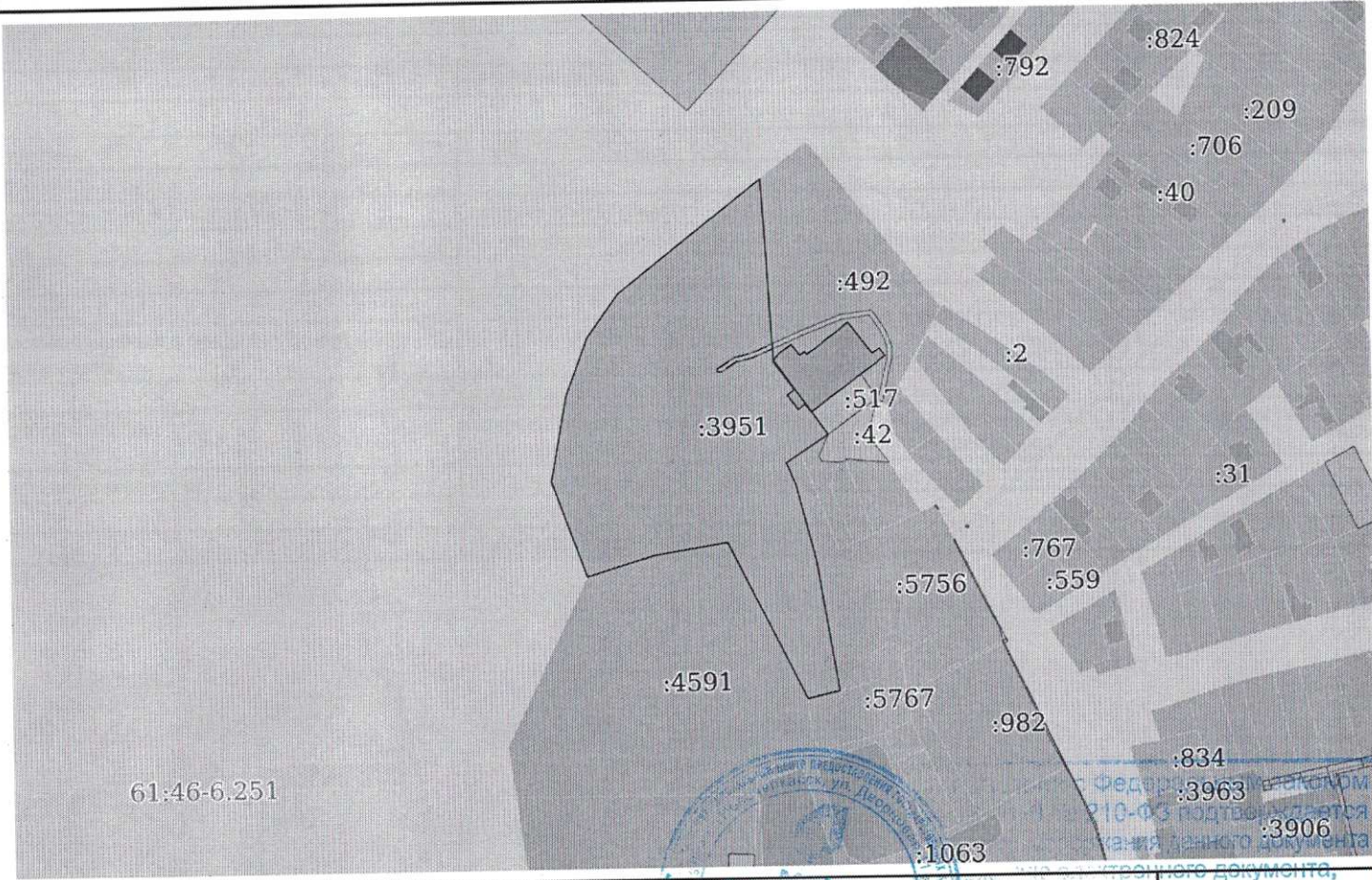
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139346691			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:3951	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись _____ инициалы, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021, поступившего на рассмотрение 19.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139331088			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:492	
Номер кадастрового квартала:		61:46:0010601	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.07.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, участок 2	
Площадь, м2:		5556 +/- 52	
Кадастровая стоимость, руб:		18637935.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		61:44:0073401:1676, 61:46:0010601:3025, 61:46:0010601:3026	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мелихова Ирина Петровна	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139331088			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:492	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Габриелян Анаит Грантовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:46:0010601:492-61/005/2019-5 02.02.2019 14:40:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

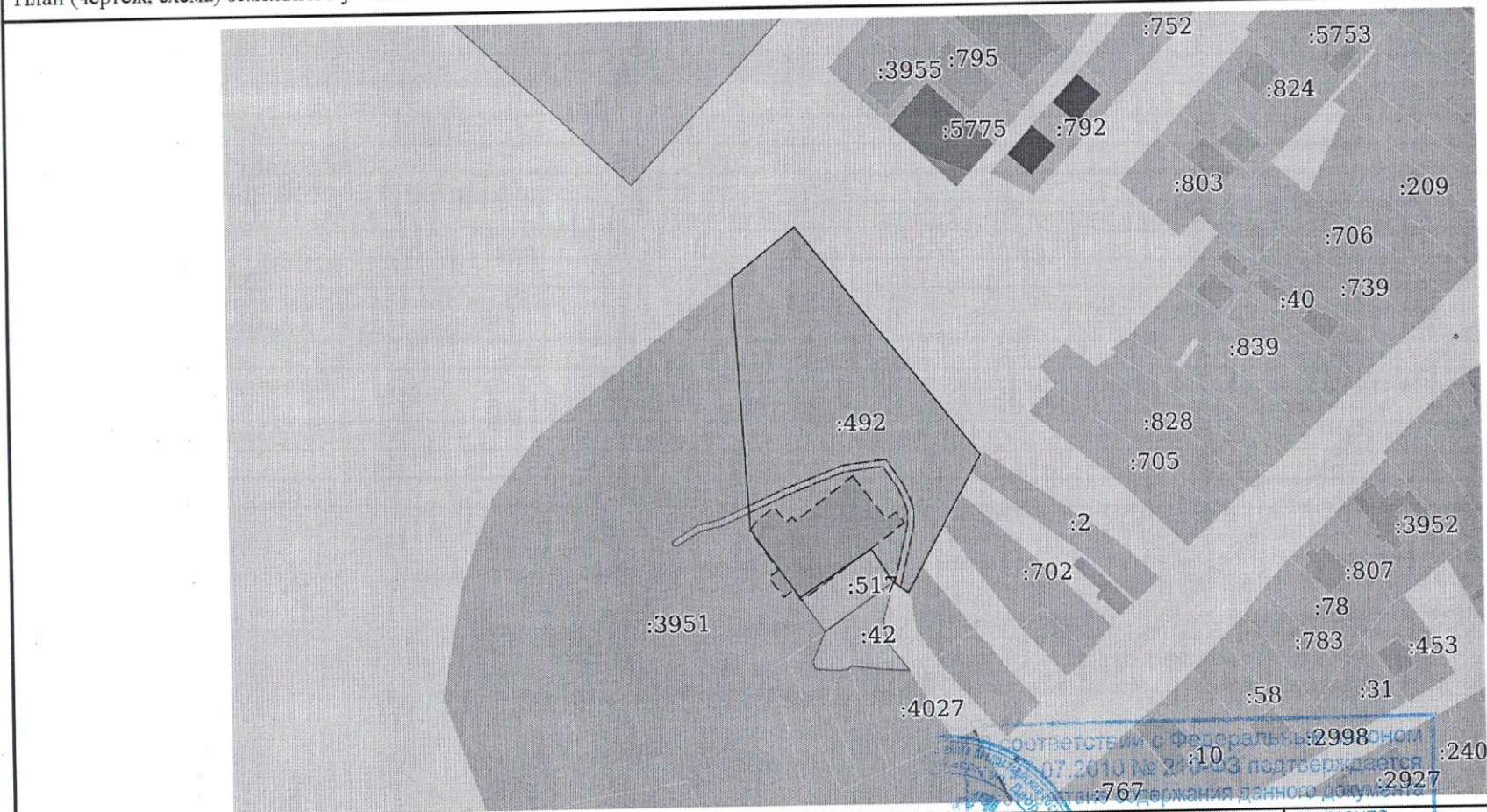
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139331088			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:492	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П. Специалист	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021, поступившего на рассмотрение 19.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139372761			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:4591	
Номер кадастрового квартала:		61:46:0010601	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.01.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 61-61/001-000000011392016-000	
Местоположение:		Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки, в районе д.бж	
Площадь, м2:		10591 +/- 36	
Кадастровая стоимость, руб:		35528144.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Предоставление коммунальных услуг. Бытовое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мелихова Ирина Петровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139372761			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:4591	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Габриелян Анаит Грантовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:46:0010601:4591-61/009/2019-3 18.03.2019 13:34:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



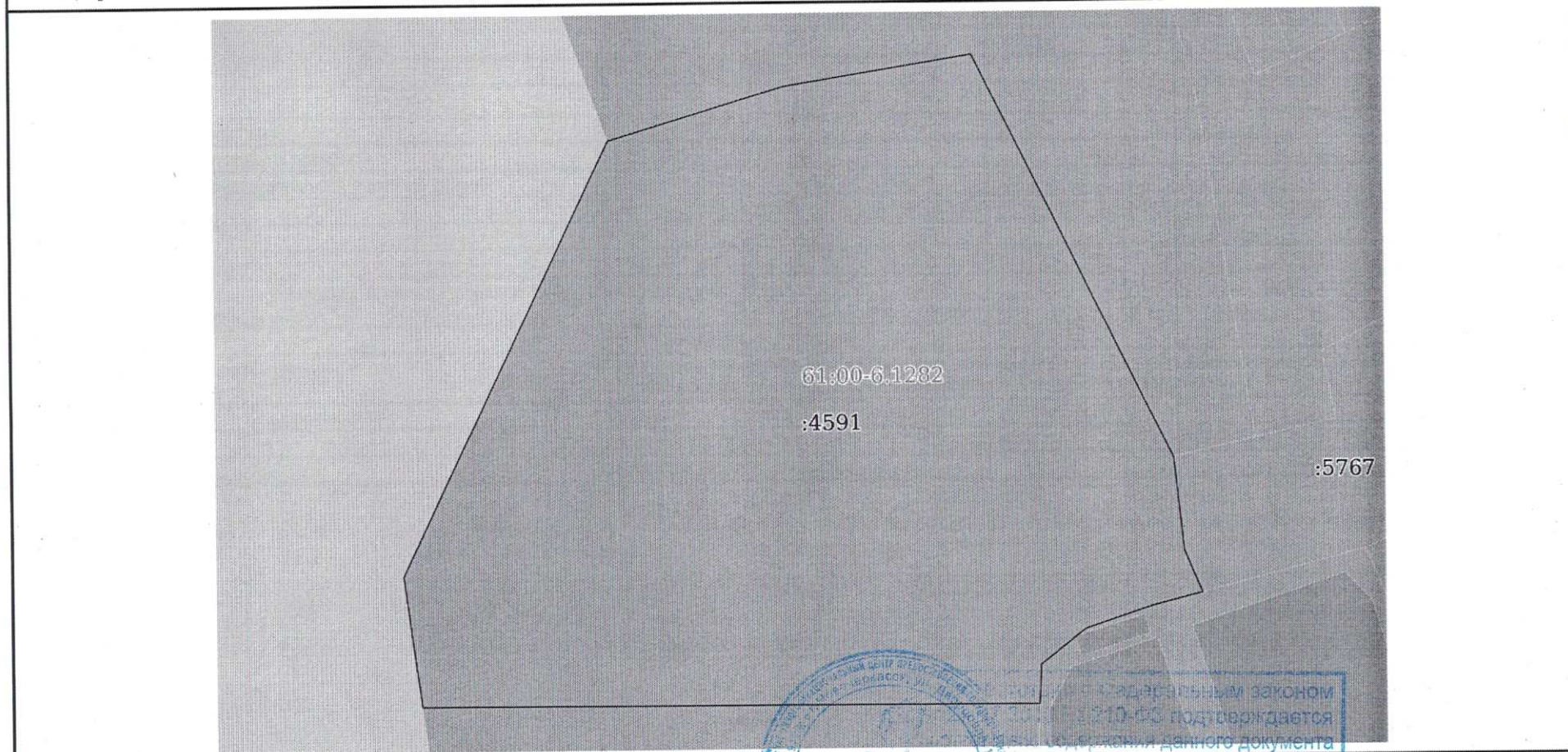
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139372761			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:4591	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Подпись

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021, поступившего на рассмотрение 01.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115215360	
Кадастровый номер:	61:46:0010601:42
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010601
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки, д 2-б.
Площадь:	415
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для совместного пользования проездами и проходами
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1277 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115215360			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:42	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Оганесян Михаил Мартинович; реквизиты документа-основания: распоряжение о разделе и предоставлении в аренду от	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115215360			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:42	
		26.04.2005 № 1476 выдан: Администрация города. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Мелихова Ирина Петровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

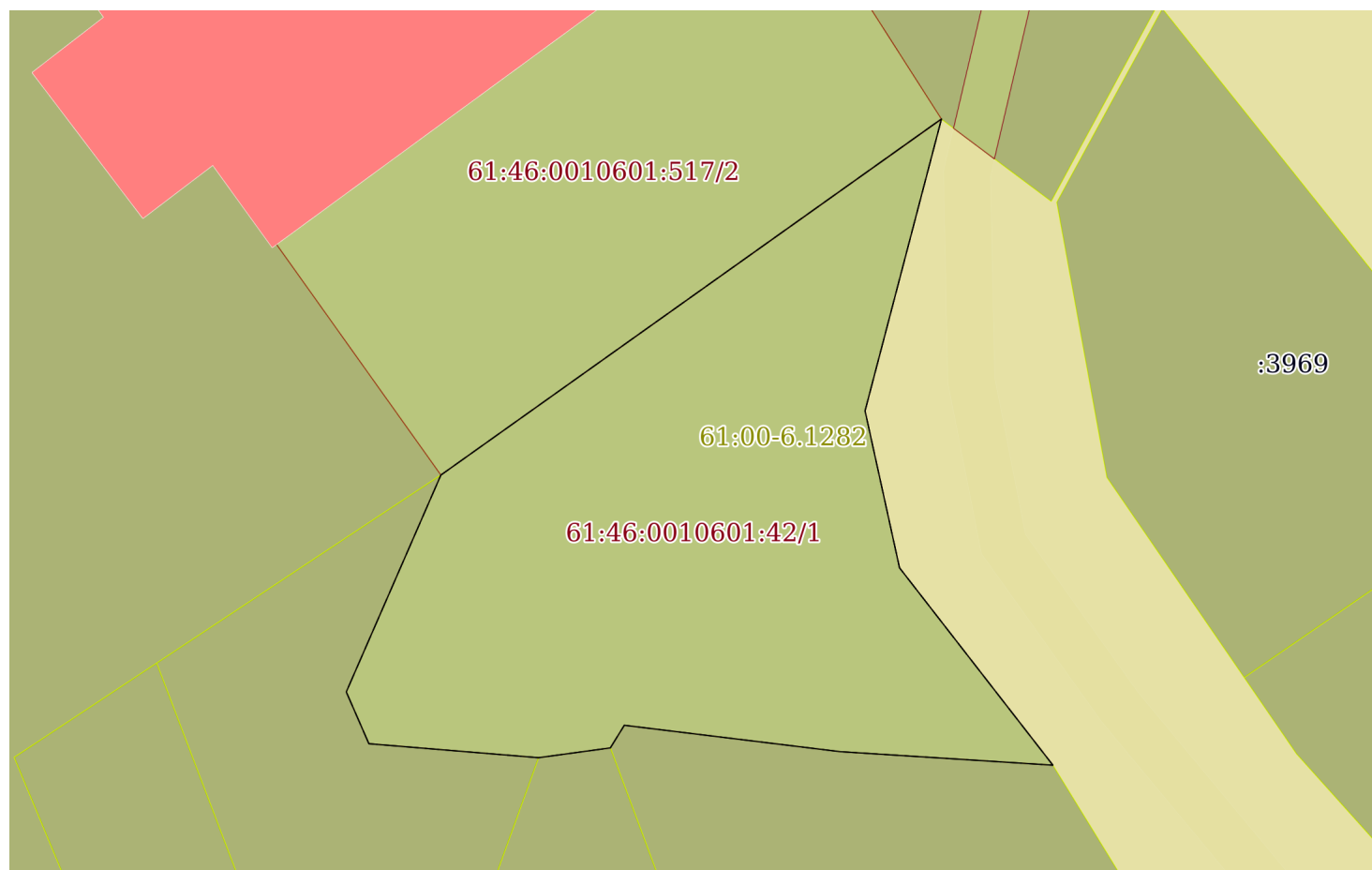
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115215360			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:42	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115215360			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:42	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413233.49	2204110.15	-	0.1
2	413235.71	2204109.18	-	0.1
3	413245.01	2204113.24	Временный межевой знак	0.1
4	413260.28	2204134.72	Временный межевой знак	0.1
5	413247.76	2204131.44	-	0.1
6	413241.03	2204132.92	-	0.1
7	413232.57	2204139.5	Временный межевой знак	0.1
8	413233.15	2204130.36	Временный межевой знак	0.1
9	413234.28	2204121.11	Временный межевой знак	0.1
10	413233.31	2204120.51	Временный межевой знак	0.1
11	413232.89	2204117.43	Временный межевой знак	0.1
12	413233.49	2204110.15	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021, поступившего на рассмотрение 01.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115189180	
Кадастровый номер:	61:46:0010601:4027
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010601
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, д. 2-г
Площадь:	593 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1304908.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:46:0010601:2242
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0010601:793
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий мастерской и столярного цеха
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1277 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115189180			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:4027	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115189180			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:4027	
		экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мелихова Ирина Петровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

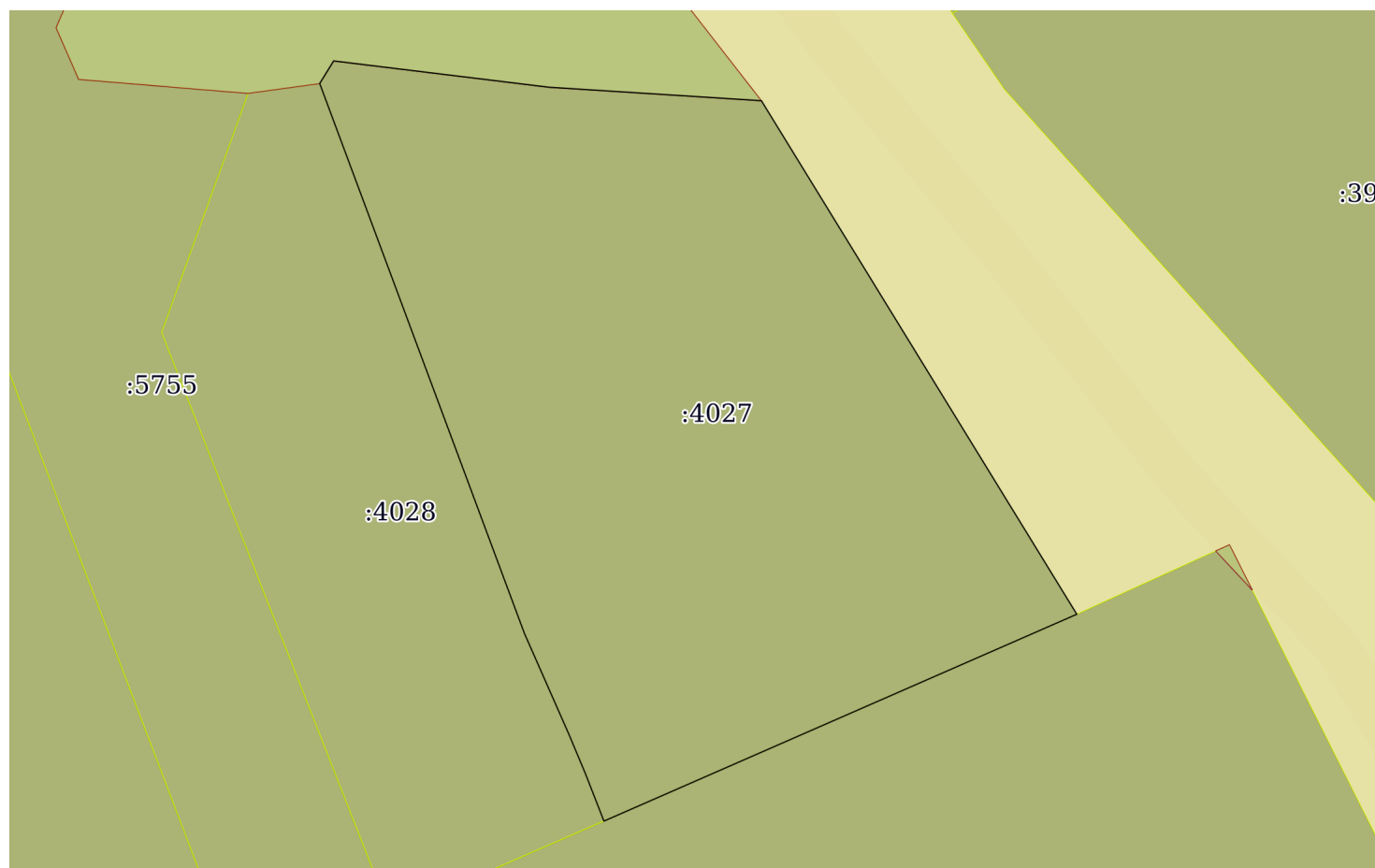
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115189180			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:4027	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115189180			
Кадастровый номер:		61:46:0010601:4027	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413234.28	2204121.11	-	0.1
2	413233.15	2204130.36	-	0.1
3	413232.57	2204139.5	-	0.1
4	413210.5	2204153.06	-	0.1
5	413201.61	2204132.73	-	0.1
6	413203.66	2204131.93	-	0.1
7	413205.35	2204131.22	-	0.1
8	413209.68	2204129.31	-	0.1
9	413233.31	2204120.51	-	0.1
10	413234.28	2204121.11	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.